

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г. по адресу: ул. Мира д. 11

Год ввода в эксплуатацию-1952, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 2, квартир - 12

Площадь общего имущества ХВС 95,6 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 755,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт 18.20 руб./к жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 20.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	В т.ч.		КУ на содержание ОИ
		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП	
-31678.25	220572.90	209450.4	0	11122.5

Доходы (оплата)	В т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			В т.ч.		
					Содержание	ремонт	
175115.98	175115.98	0	79.39	186084.94	182484.94	3600	-42647.21

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	28732.98
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	5183.1
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	48695.74
4	Уборка мест общего пользования, руб.	19084.44
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	12306.54
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9967.5
7	Расходы по управлению МКД, руб.	47392.14
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	11122.5
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	3600

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Мира д. 11

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	19.47948	6606	19.47948	6644.95896
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	9.73974	2147.22	9.73974	2166.69948
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	х
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	420.78	9104.1	453.72	9978.6
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	9.73974	2147.22	9.73974	2166.69948
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	х
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	524.22	10242.24	544.92	11311.38
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	945	19346.34	998.64	21289.98
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	-10167.48	0	-10167.48
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	9178.86	0	9178.86
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующем за отчётным	0	2311.56	0	2311.56

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.

**Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту и ведению в
отношении них претензионно-исковой работы
по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Мира д.11**

№ п/п	Вид претензии: досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат, в т.ч. реkv. суд. акта, соглашения о рассрочке и т.д.	№ кв/пом
1	06.02.25 - Досудебная	40874.44		7

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева

**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников помещений в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Мира д.11

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)
1	Благоустройство придомовой территории	м ²	2826.34	3	8479.02	3	8479.02
2	Благоустройство придомовой территории	м ²	3136.44	9	28227.96	9	28227.96
3	Содержание инженерного оборудования	м ²	2215	3	6645	3	6645
4	Содержание инженерного оборудования	м ²	2454.22	9	22087.98	9	22087.98
5	Содержание аварийной службы	м ²	602.48	3	1807.44	3	1807.44
6	Содержание аварийной службы	м ²	664.5	9	5980.5	9	5980.5
7	Содержание конструктивных элементов	м ²	398.7	3	1196.1	3	1196.1
8	Содержание конструктивных элементов	м ²	443	9	3987	9	3987
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора.	мин	50.00	17	850	17	850
10	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора. Подсыпка тротуаров и предподъездных площадок антигололёдной смесью	мин	50.00	15	750	15	750
11	Санитарная обрезка деревьев. Услуги автогидроподъемника	мин	50.00	90	4500	90	4500
12	Прочистка системы канализации	м	240.73	12	2888.76	12	2888.76
13	Проверка вентиляции	шт	100.00	36	3600	36	3600
14	Ремонт кровли. Услуги автогидроподъемника	мин	50.00	60	3000	60	3000

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

